

**IMMOBILI PUBBLICI** UFFICI, ABITAZIONI E GARAGE DEL VALORE CATASTALE DI UN MILIONE E 100 MILA EURO

# La Regione fa cassa: vendesi un palazzo in Oltretorrente

Nel piano di alienazioni della giunta Errani l'edificio al 9 di piazzale Matteotti

**Enrico Gotti**

■ Sotto la scritta «In vendita» c'è la foto del palazzo di sei piani in piazzale Matteotti 9. L'annuncio è su internet, a vendere è la Regione Emilia-Romagna.

La giunta Errani ha approvato, il 7 novembre, il piano di alienazioni in vista del prossimo anno: ci sono palazzi storici, fabbricati dismessi e terreni nell'elenco. Il valore catastale totale è di 21,5 milioni di euro. Nella lista compare anche il caserme di piazzale Matteotti, che oggi ospita la direzione provinciale del lavoro, appartamenti e uffici di associazioni. In vendita, però, è solo una parte del palazzo: in tutto 2.159 metri quadrati di uffici, abitazioni e autorimesse.

«Al piano semi-interrato si trovano magazzini e due box doppi, uno interno al corpo dell'edificio ed uno posizionato in un corpo esterno avente come unica funzione quella di rimessa auto. I piani primo, secondo e terzo sono adibiti ad uffici. E' presente al piano primario doppio ingresso» si legge all'indirizzo on line del Fip, il fondo immobili pubblici, fondo di investimento promosso dal ministero dell'economia e del tesoro.

«Il palazzo, costruito negli anni '50, è ubicato in un'area semi-centrale della città, ben servita dai mezzi urbani» si legge an-



cora su internet, nella pagina che lo pubblicizza. Di fianco alla foto, compare il bollino «new» come fosse una novità sullo scaffale del supermercato. Prezzo di vendita non specificato. Quasi sicuramente superiore al valore catastale, fissato a 1.100.000 euro.

Nel piano di alienazione ci sono altre sorprese, come Villa Salina a Castel Maggiore, in provincia di Bologna, palazzo cinquecentesco che la Regione mette in vendita assieme ai terreni circostanti, agli alloggi e ad una cappella. La villa è usata per ospitare convegni e concerti, anche della Fondazione Toscanini.

Andrà all'asta anche la discoteca in viale delle Nazioni a Ravenna (l'attuale «Santa Fe»), per un valore catastale di circa 360.000 euro. Un immobile di proprietà della Regione che vede interessato all'acquisto l'attuale gestore del locale.

Nell'elenco del patrimonio da vendere c'è anche l'ex colonia Varesina e un edificio storico a Milano marittima, nel Comune di Cervia. Compare poi un fabbricato industriale in via fratelli Manfredi, a Reggio Emilia, terreni e immobili a Modena, l'ex colonia montana di Monfescino, nel Comune di Serramazzoni, poderi e abitazioni a Ferrara e Rimini. ♦

## Il complesso immobiliare si trova in via Chiavari

All'asta anche la sede della Motorizzazione civile

■ Ville e palazzi medioevali, ma anche capannoni ed uffici. Non sono tutti «tesori»: i 279 immobili in vendita del Fip, il fondo promosso dal ministero del tesoro e gestito dall'immobiliare Sgr. A Parma, oltre ai 2.159 metri quadrati all'asta in piazzale Matteotti, è in vendita anche l'edificio della motorizzazione civile in via Chiavari 13. «Il complesso immobiliare, localizzato in un'area periferica, è ac-

cessibile da via Chiavari ed è composto da tre corpi di fabbrica e da ampi spazi esterni, - si legge sul sito internet del Fip - i tre corpi di fabbrica, risalenti agli anni '70, comprendono una palazzina ad uso uffici, che si sviluppa su due piani fuori terra ed un piano interrato; risulta costruita con elementi prefabbricati e con le facciate rivestite in graniglia; il pianoterra è utilizzato come

front-office, mentre l'interrato è adibito ad archivio. Una seconda palazzina è adibita ad uso aule e a casa del custode; è costituita da un unico livello e presenta le stesse finiture della palazzina uffici. Il terzo fabbricato è un capannone per prova autoveicoli, costituito da una struttura prefabbricata». In questo caso ci sono già soggetti interessati ad acquistare l'immobile e la trattativa è in corso. ♦ e. g.

**PARTITE NO-STOP** ALL'HOTEL STENDHAL

## Dama, grande sfida tra campionissimi

**Stefano Rotta**

■ Lo abbiamo fatto tutti, almeno una volta, con la nonna: prendere una pedina di dama e soffiarsi contro, perché l'avversario si era dimenticato di mangiare. Questa regola, in realtà, è stata eliminata dai regolamenti ufficiali nel 1932. Sono professionisti, «maestri» e «gran maestri», i protagonisti del torneo di dama in corso in questi giorni all'hotel Stendhal.

Arbitrati da Gianfranco Rebecchi e Walter Mazzali, si stanno sfidando a colpi di dama i migliori elementi di questa disciplina, proprio a due passi dalla Pilotta. Massimo Ciarcia è il direttore di gara. Numerosi sono gli aiuti esterni per la realizzazione di questo evento: la partecipazione di enti pubblici, del Coni, e la collaborazione della struttura con prezzi vantaggiosi. I pezzi grossi, chiamiamoli simpaticamente «damoni», di questa

competizione sono: Mario Fero, reggino trapiantato a Milano, Mirko De Grandis, gran maestro di Chioggia, e Paolo Faleo di Aosta. Del circolo damista di Parma ci sono invece Domenico Gatti, Walter Giuffredi ed Errio Guandalini. Il tutto è inserito nel programma di eventi «Parma città Europea dello sport». «Ci vuole passione e pazienza - spiega Mario Fero, gran maestro di dama - ho imparato a giocare nel cortile di casa, e dai diciott'anni ho iniziato la carriera in questa disciplina. Finché sono stato al Sud s'è giocato poco, per la penuria di tornei, al Nord invece mi si sono spalancate le porte. Perché va bene i manuali, ma è uno sport di pratica. I tornei sono il migliore allenamento». Si gioca per diletto, i più fortunati riescono ad andare in pari con le spese, certo non si guadagna. Alcuni si allenano anche su internet, giocando via web con altri damisti. ♦

**JUNIOR CHAMBER** STASERA ALLE 19,30

## Serata di beneficenza per gli alluvionati

■ Una cena per le popolazioni alluvionate per la Liguria: a organizzarla, stasera, è la Junior Chamber International. L'associazione di giovani si riunirà questa sera per premiare un giovane imprenditore creativo. Sarà consegnato il premio Cyca (Creative Young Entrepreneur Award): uno degli strumenti per dare spazio ai giovani, uno dei principali programmi della Junior Chamber International. Il vincitore potrà

concorrere con il suo progetto a livello nazionale e poi internazionale. Il ricavato della serata sarà a favore degli alluvionati delle Cinque terre. Saranno presenti dei giovani che racconteranno la loro testimonianza di come hanno affrontato il disastro. La cena è alle 19.30, al ristorante Santa Croce. Nell'occasione ci sarà anche il saluto di Stefano Traversa, presidente nazionale del Jci per il 2012. ♦ e. g.

Al Centro del gusto con i sapori delle Mele



SABATO 26 E DOMENICA 27

Mercatino in galleria  
con **PROMOZIONI** su mele:  
golden, stark, renette, gala,  
fuji, morgan, stayman  
e tante altre qualità.

Oggi e domani continuano le offerte menu a 5 euro:

TORTELLI, CALICE VINO O BIBITA E CAFFÈ.  
Presso: Ramon caffè e L'Araldo dalle 12 alle 14

TAGLIERINO CON FIOCCHETTO DI PROSCIUTTO CRUDO, PARMIGIANO, BIBITA PICCOLA E CAFFÈ.  
Presso: Progetto Latte e Bar Benny dalle 12 alle 14

DOMANI APERTO dalle 9 alle 20



CENTRO TORRI  
il centro commerciale di Parma  
[WWW.CENTROTORRI.IT](http://WWW.CENTROTORRI.IT)